



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de dames en heren,
leden van de gemeenteraad

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ

ONDERWERP
Overeenkomst plan Botermijn

DATUM
30 juni 2025
Verz. 2 juli 2025

BIJLAGEN
--

BEHANDELD DOOR
RGH (Raymond) Bouman

TELEFOONNUMMER
06 11 34 69 53

ONZE REFERENTIE
2025.02275

E-MAILADRES
Raymond.Bouman@maastricht.nl

FAXNUMMER

UW REFERENTIE
--

Geachte raadsleden,

Met deze raadsinformatiebrief willen wij u ervan op de hoogte brengen dat het college van Burgemeester en Wethouders op maandag 30 juni 2025 Anterieure Overeenkomst heeft getekend met MM Value Two BV voor het plan Botermijn (fase 1). Dit in navolging van de raadsinformatie brieven van [18 mei 2021](#) en [21 september 2021](#) waarin u op de hoogte bent gebracht dat het college een Intentieovereenkomst voor dit plan had gesloten. In de tussenliggende tijd is het plan in de lijn van de Intentieovereenkomst verder uitgewerkt zoals onderstaand is omschreven.

Botermijn (fase 1)

Het Botermijn-terrein is gelegen tussen de buurt St. Maartenspoort aan de westzijde en het spoorwegemplacement aan de oostzijde. Aan de noordzijde grenst het terrein aan de parkeerplaats behorende bij het winkelcluster aan de Franciscus Romanusweg. Aan de zuidzijde sluit het gebied aan op de Sint Antoniuslaan en de Parallelweg, met nog iets zuidelijker gelegen de Sterrenbuurt.

Het plan Botermijn fase 1 bestaat uit de realisatie van 102 studenten- en 140 starterswoningen (waarvan 60% betaalbare startershuurwoningen), circa 2.700 vierkante-meter functies ten behoeve van Mijn Marketing.com (kantoor-hub), studentenvereniging Koko, bedrijvigheid en kleinschalige horeca alsmede (private) buitenruimte met groen parkeren en een langzaamverkeersverbinding (fietspad).

Hoogachtend,

Frans Bastiaens
Wethouder Stedelijke Ontwikkeling, Cultuur, Veerkrachtige Wijken en Ouderenbeleid

en,

Hubert Mackus
Wethouder Economie, Sport, Jeugdzorg, Water, Natuur en Landschap

Raadsinformatiebrief